

Zápis č. 6/2017
z jednání Výboru

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice

Přítomni: Ing. Michaela Schönwälderová, Pavel Musil, Lukáš Adámek

Datum a místo jednání: 12. 12. 2017 v restauraci Pavir v Židlochovicích

Čas: 18.30–20.30 h

Zahájení – úvod

Dne 12. 12. 2017 se sešli v 18.30 hodin 3 členové Výboru.

Programem jednání je:

1. NABÍDKY ZPRACOVATELŮ DOKUMENTACÍ K REVITALIZACI DOMU
2. ÚVĚROVÁ SMLOUVA
3. NÁMITKA K NEPLATNOSTI VOLEB ČLENŮ VÝBORU
4. STAVY ELEKTRINY A PLYNU
5. KANALIZACE – PETR ŠTĚPÁNEK
6. KLÍČE OD KOTELNY
7. SPRÁVA WEBU
8. NÁVRH NA ZÁPIS ZMĚNY ZAPSANÝCH ÚDAJŮ DO REJSTŘÍKU SVJ
9. KUPNÍ SMLOUVA – DÁRKOVÉ ZBOŽÍ
10. REVIZE ELEKTROINSTALACE
11. PODNĚT K ODVOZU ŠROTU ZE SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU
12. ZRUŠENÍ BANKOVNÍHO ÚČTU U POŠTOVNÍ SPOŘITELNY
13. BANKOVNÍ ÚČET U ČESKÉ SPOŘITELNY
14. PŘÍKAZNÍ SMLOUVA nŠIPO
15. SMLUVNÍ VZTAHY SVJ
16. SPOTŘEBNÍ DAŇ Z PLYNU
17. ZMĚNA ČÍSLA BANKOVNÍHO ÚČTU
18. ZÁPIS STAVU VODOMĚRŮ
19. REVIZE VÝTAHŮ
20. MADLO VCHODOVÝCH DVEŘÍ – VCHOD BLÍŽE SÍDLIŠTI
21. OMLUVA PŘEDSEDY KONTROLNÍ KOMISE

1. NABÍDKY ZPRACOVATELŮ DOKUMENTACÍ K REVITALIZACI DOMU

M. Schönwälderová oznamuje výčet firem, které byly osloveny pro doplnění nabídek zpracovatelů dokumentací k revitalizaci domu:

- 1) **Skupina RENARDS**, Adresa: Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 253 27 275, Tel.: +420 544 528 600, e-mail: info@renards.cz
- 2) **FAROS projekt s.r.o.**, Adresa: Údolní 558/85, 602 00 Brno – Stránice, IČ: 033 75 595, Tel.: +420 603 528 477, E-mail: info@farosprojekt.cz
- 3) **BeePartner a.s.**, Adresa: nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 035 89 277, Tel.: +420 777 157 310, E-mail: info@beepartner.cz
- 4) **Regionální poradenská agentura, s.r.o.**, Adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ:26298163, Tel.: +420 542 211 083, E-mail: info@rpa.cz
- 5) **Energetická agentura s.r.o.**, Adresa: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5, IČ: 246 78 112, Tel.: +420 731 440 247, E-mail: info@energetickaagentura.eu
- 6) **ArchEnergy s.r.o.**, Adresa: Sokolovská 1105/100, 323 00 Plzeň, IČ: 01795937, Tel.: 0420 721 059 178, E-mail: info@ArchEnergy.cz
- 7) **PROJEKTY BUDOV s.r.o.**, Adresa: Ševcovská 3959, 760 01 Zlín, IČ: 02561450, Tel.: 774 713 812, E-mail: projektybudov@seznam.cz
- 8) **AG Energy.cz, Anylopex plus s.r.o.**, Adresa: Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5 – Smíchov 150 00, Tel: +420 775 802 734, E-mail: info@agenergy.cz
- 9) **EnergySim s.r.o.**, Adresa: Čs. Armády 785/22, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 01512129, Tel: +042 724 509 559, E-mail: paha@energysim.cz
- 10) **Ing. Zdeněk Janík – Therm-Consult**, Adresa: Jana Babáka, 602 00 Brno, Tel.: +042 608 054 984, E-mail: projekce@ilonajanikova.cz

Nabídku zaslala pouze firma Regionální poradenská agentura, s.r.o., tři firmy se omluvily, z kapacitních důvodů nemohou zakázku přijmout – v seznamu uvedená firma č. 7) PROJEKTY BUDOV s.r.o., 9) EnergySim s.r.o., 10) Ing. Zdeněk Janík – Therm-Consult. Ostatní firmy vůbec nereagovaly.

Nabídky z první i druhé části komplexně zaslaly firmy:

- 1) **DEA Energetická agentura, s.r.o.**, Adresa: Benešova 425, Modřice 664 42, IČ: 415 39 656, Tel.: +420 545 110 144, +420 776 051 591, e-mail: info@dea.cz
- 2) **Regionální poradenská agentura, s.r.o.**, Adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ:26298163, Tel.: +420 542 211 083, E-mail: info@rpa.cz
- 3) **PROFIPLAST, spol. s r.o.**, Vranovská 608, 614 00 Brno, IČ: 44 96 45 44, Tel.: +420 545 214 647-8, E-mail: profiplast@profiplast.eu
- 4) **VIA CONSULT, a.s.**, Kopečná 12, 602 00 Brno, IČ: , Tel.: +420 605 201 156, E-mail: konecny@viaconsult.cz
- 5) **BeePartner a.s.**, Adresa: nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 035 89 277, Tel.: +420 777 157 310, E-mail: info@beepartner.cz

Cenové srovnání jednotlivých firem vůči nejlevnější firmě:

Firma	Dokumentace včetně DPH	Dotace včetně DPH	Celkem včetně DPH	Cenový rozdíl oproti VIA
DEA	481 701,00 Kč	166 980,00 Kč	648 681,00 Kč	211 871,00 Kč
RPA	440 742,00 Kč	326 700,00 Kč	767 442,00 Kč	330 632,00 Kč
PROFIPLAT	522 720,00 Kč	188 760,00 Kč	711 480,00 Kč	274 670,00 Kč
VIA CONSULT	436 810,00 Kč	- Kč	436 810,00 Kč	- Kč
Beepartner	1 039 390,00 Kč	363 000,00 Kč	1 402 390,00 Kč	965 580,00 Kč

Výbor se shodl na výběru dodavatele dle cenového kritéria. Důležitou podmínkou výběru dodavatele je také vzájemná spolupráce nejenom v období zpracování požadovaných dokumentací dle poptávky, ale také spolupráce před zahájením prací na dokumentacích, tak aby došlo ke shodě na prováděných změnách se všemi vlastníky bytového domu.

Ke spolupráci budou osloveny firmy v tomto pořadí:

1. VIA CONSULT, a. s.
2. DEA Energetická agentura, s.r.o.
3. PROFIPLAST, spol. s r.o.
4. Regionální poradenská agentura, s.r.o.

Firma BeePartner a.s. byla vyloučena z důvodu vysoké ceny.

Pokud nebude moci zajistit požadované služby pro dům první firma v pořadí, bude následně oslovena druhá až čtvrtá firma v pořadí. Výbor zpracuje seznam dotazů, co po firmě bude požadováno před zahájením prací na dokumentacích.

Předsedkyně SVJ pověřuje místopředsedu SVJ jednáním v záležitostech před zahájením prací na jednotlivých dokumentacích a následně jednáním při zpracování jednotlivých dokumentací, a to nejdříve s firmou VIA CONSULT, a.s., následně s dalšími firmami v pořadí. Součinnost bude poskytovat i třetí člen výboru Lukáš Adámek.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

2. ÚVĚROVÁ SMLOUVA

Dne 24. 11. 2017 se předsedkyně s místopředsedou setkali při osobním jednání v České spořitelně s paní Ivetou Raplíkovou, která vyřizovala pro SVJ úvěru. Zde byly upřesněny podmínky poskytnutí úvěru.

- Dne 5. 12. 2017 bylo oznámeno - smlouva o úvěru je nachystaná, podpis může proběhnout v pátek 8. 12. 2017.
- Členové výboru odmítli podepsat úvěrovou smlouvu, jejíž návrh neviděli předem, proto byla smlouva ještě 5. 12. 2017 zaslána elektronicky.
- Na vyžádání byly dne 7. 12. 2017 zaslány také obchodní podmínky, všeobecné obchodní podmínky, ceník a smlouva o zastavení pohledávek.
- Po opakovaných žádostech byla dne 11. 12. 2017 zaslána Žádost o úvěr podepsaná dne 22. 9. 2017 bývalým předsedou M. Hladkým. (žádost byla podepsána pouze bývalým předsedou, který nepředložil k podpisu bývalé místopředsedkyni)

- ČS stanovila termín podpisu úvěrové smlouvy na 15. 12. 2017, popřípadě nejpozději do 20. 12. 2017.
- Dne 8. 12. 2017 bylo požádáno o posunutí termínu podpisu úvěrové smlouvy, aby mohl být návrh úvěrové smlouvy, včetně všech příloh rozeslán vlastníkům a zveřejněn na nástěnce. Žádost byla zamítnuta, proto byl požadován kontakt na osobu, která má oprávnění o posunutí termínu rozhodovat. Odpověď oprávněné osoby ze dne 11. 12. 2017 zněla:

„V mezidobí se razantně mění úrokové sazby, tzn. nabídka úroků, poplatků je platná jen do konce roku tzn. bude financování realizováno (podepsáno a zavedeno v systémech banky) a tyto sazby již z naší strany nebudou prodlužovány. Aktuálně vycházejí úrokové sazby nad 2,5% p.a. Tímto reaguji na Vaši případnou žádost o prodloužení termínu a naše stanovisko je zamítavé.

Pro Vaše SVJ řešíme další spoustu ústupků a nestandardních koků jak např. zaplacení poplatku z úvěru Úvěrová smlouva je pro Vás připravena k podpisu ve znění, které jste obdrželi a bude jen dopracován uvedený poplatek.“

- Poplatkem se ve výše citovaném odstavci rozumí poplatek za uzavření úvěru ve výši 5tis.Kč, který nemohl být uhrazen při podpisu smlouvy, protože SVJ nedisponuje žádnými finančními prostředky.
- Definitivní návrh úvěrové smlouvy nebyl předložen předem, ale až při podpisu úvěrové smlouvy. Z tohoto důvodu nebyla konečná verze rozeslána elektronicky a nebyla zveřejněna ani na nástěnce před podpisem smlouvy.
- ČS požadovala úvěr podepsat dne 15. 12. 2017, byť je ve smlouvě několik ustanovení, o kterých Výbor ví, že jsou pro dům nevhodně formulované. Důležitým kritériem je však výše měsíční splátky, a proto byla smlouva s ohledem na rostoucí úrokovou sazbu akceptována a termín podpisu 15. 12. 2017 také akceptován.
- Problémová ustanovení úvěrové smlouvy, které bude chtít výbor při osobním setkání v ČS vysvětlit:
 - o **Článek II – čerpání úvěru, bod 3)** – podmínky prvního Čerpání – bod b) prokázat vznik Zajištění....smlouva o zastavení pohledávek – jedná se o dvě splátky držené na bankovním účtu, jak je uvedeno v nabídce úvěru?
 - o Bod 3) c) aktuální stanovy... nebudou v rozporu s podmínkami financování Projektu Bankou – o jaké podmínky se jedná?
 - o bod 3) e) prokázat Bance...měsíční příspěvky Fondu oprav...118% tj. z cenové nabídky min. FO 44.100,- Kč a splátka 37.310,- Kč tj. 118% FO – zejména za tímto účelem předložit Bance zápis z jednání příslušného orgánu Klienta – požaduje se schválení výše fondu oprav? Nemáme.

- Bod h) doklady...stavební, územní...ty budou až potom, co budeme chtít proplatit dokumentace. Proplatí se dokumentace, i když nebude tato podmínka Prvního čerpání splněná? – je nutné zakomponovat do smlouvy.
- Bod 4 a) – předložit řádně vyplněné příkazy – kdy je nutné uvést osoby, které budou mít podpisový vzor k úvěrovému účtu?
- **Článek III – úroky z úvěru** - Úroková sazba – 1,78% je tedy stanovena fixně na 20let, tj. nebude se během 20 let měnit? Bod 3) – Úrokové období – je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc – NEROZUMÍME, PROČ JE TOTO USTANOVENÍ VE SMLOUVĚ a proč je tam pouze 1 měsíc? – je to vzhledem k anuitní splátce? Nejedná se o „floatovou“ (plovoucí) sazbu? – jaký vztah má výše úrokové sazby vzhledem k Období úrokové sazby, které je navrženo na dobu 1 měsíce z pohledu 20 let?
- **Článek IV – ceny**, bod 1) – cena za zpracování úvěru – ZMĚNIT z důvodu nedostatku finančních prostředků SVJ
- BOD 3) – CENA ZA PŘEDČASNOU SPLÁTKU – současný vlastník nemůže svůj úvěr splatit bez sankcí? Pouze nový vlastník? Tj. nově kupující nebo nabývající? – dědické řízení, darování...?? Je možné tu uplatnit podle zákona o spotřebitelských úvěrech mimořádný vklad max 25% z celkového objemu dlužné částky bez sankcí?
- **Článek V – splácení úvěru**, bod 1) poslední věta pro každé další Období úrokové sazby – proč není uvedeno PRO DRUHÉ OBDOBÍ ÚROKOVÉ SAZBY?
- Bod 2) předčasná splátka – předposlední řádek – Smlouvy o úvěru, *je-li sjednána* – proč máme sjednaná procenta za to, že bychom chtěli řádně splatit, když nemusí být sjednáno?
- Článek VI – některá prohlášení klienta, bod 2 a) – podíl neplatičů 5 % - tomu odpovídají při počtu 40 jednotek 2,00 jednotky
- Bod 2 b) – podíl dlužných plateb 8%, tj. cca 130 tis.Kč/měsíc = 1.560.000, Kč, aktuální dluh 50tis.Kč = 3% (tj. bez nebytových prostor)
- **Článek VII – některé povinnosti klienta**, 1b) i) podíl neplatičů nebyl vyšší než 5% - NESOUHLAS S UVEDENÍM VE SMLOUVĚ, výbor není schopen zajistit
- 1b) ii) podíl dlužných plateb více než 30 dnů po splatnosti nebyl vyšší než 8% - NESOUHLAS S UVEDENÍM VE SMLOUVĚ, výbor není schopen zajistit
- 1c) ...provádět veškerý svůj platební styk účtu Klienta u Banky – proč jsme nuceni mít účet pouze u ČS? Podmínkou poskytnutí úvěru to není, tak proč si nemůžeme zřídit účet jinde?

- Bod 1 g) ...veškeré příspěvky byly směřovány na Běžný účet – znamená to, že nemůžeme vybírat peníze v hotovosti?
- Bod 1 l) ... v případě předčasné splátky...činil zůstatek FO minimálně 50 Kč/m2 tj. $2.445 \text{ m}^2 * 50 \text{ Kč} = 122.250,- \text{ Kč}$
- **Článek IX – porušení závazku a jiné závažné skutečnosti, sankce**, bod 2)
Úrok z prodlení – jaká je jeho výše? Proč máme zvýšení o 10% ročně?
- **Ostatní**: Pokud úvěr nedočerpáme v plné výši, jaký tam bude poplatek?
- **Ostatní**: Pokud úvěr vyčerpáme dříve, než je uvedeno ve smlouvě, jaký bude další postup?
- **Ostatní**: Ve smlouvě není uvedeno, do kdy musí být smlouva podepsána

Vysvětlení jednotlivých dotazů bude požadováno při osobním jednání dne 15. 12. 2017 v sídle ČS v Židlochovicích.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

3. NÁMITKA K NEPLATNOSTI VOLEB ČLENŮ VÝBORU

Dne 30. 11. 2017 obdržela předsedkyně SVJ doporučenou písemnost do vlastních rukou – námitku k neplatnosti voleb členů výboru. Písemnost byla podepsána Ing. Jaroslavem Vašíčkem a Svatoslavem Čechem. Tatáž písemnost byla předsedkyni preposlána elektronicky bývalým předsedou PhDr. Martinem Hladkým, Ph.D., kterého k tomu vyzval Ing. Jaroslav Vašíček.

Vzhledem k tomu, že ani jedna z osob uvedených v písemnosti není členem našeho SVJ, nemá výbor žádnou povinnost k těmto osobám. V rámci slušnosti, však výbor na tuto písemnost odpoví, i když nejsou kontaktní adresy jednoznačně uvedeny. Kromě shrnutí požadovaného bude jednoduše odpovězeno:

„S ohledem na to, že nejste členy SVJ, se k Vašemu přípisu nebudeme vyjadřovat a rovněž není naší povinností poskytovat osobám, které nejsou členy SVJ, jakékoli listiny.“

O dané záležitosti byl informován i předseda kontrolní komise.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

4. STAVY ELEKTRINY A PLYNU

Paní Tereza Dvořáková, která má za SVJ plnou moc k vyřizování záležitostí ohledně elektřiny a plynu v domě, požaduje stavy elektřiny a plynu, včetně výrobních čísel, aby mohly být převedeny smluvní vztahy ze spolku na nově vzniklé SVJ.

- Stavy, včetně identifikace elektroměrů a plynoměru zajistí L. Adámek

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

Problém: nedostatek finančních prostředků na účtu SVJ, neschopnost řádně splácet zálohy za energie již za měsíc leden 2018.

Bývalý předseda, který domlouval uzavírání smluvních vztahů, si neuvědomil, že nově vzniklé SVJ nedisponuje žádnými finančními prostředky a tudíž měl smluvní vztahy uzavřít na spolek. Elektřinu je možné převést zpět na spolek za stejných platebních podmínek, plyn však nikoliv, protože by došlo k navýšení ceny za MWh. To výbor nechce dopustit, a proto hledá řešení.

Návrh řešení:

- požádat o posunutí termínu řádných splátek za leden – neakceptovatelné dodavateli
- požádat pana Dr. Ing. Karla Krause o zaplacení za nebytové prostory počátkem ledna v minimální částce 50tis.Kč, předsedkyně jednala s panem Krausem, ten požadavku vyhověl, platby záloh elektřiny i plynu budou v lednu zajištěny

Předsedkyně požádala paní Terezu Dvořákovou o změnu kontaktních údajů ve smlouvách na plyn i elektřinu, ty budou zajištěny:

- vyúčtování bude zasíláno na adresu svj.vezak@seznam.cz
- zálohy budou hrazeny z čísla účtu 5187914349/0800

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

5. KANALIZACE – PETR ŠTĚPÁNEK

Čištění, monitoring a trasování kanalizace proběhlo. Zápach ve výtahové šachtě nebyl tímto úkonem odstraněn. O dalším postupu a výstupech z monitoringu kanalizace bude jednat s panem Štěpánkem L. Adámek.

Předsedkyně pověřuje L. Adámka k jednání s panem Petrem Štěpánkem, Na Návsi 265, Kobylnice, IČ: 03315304, tel: 774 858 226.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

6. KLÍČE OD KOTELNY

S ohledem na plánovanou revitalizaci domu je nutné vyměnit klíče od kotelny, tak aby si klíč nemohl kdokoli nechat udělat. L. Adámek zajistí výměnu klíčů u všech vchodů do kotelny, které budou vyrobeny pouze na kartu.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

7. SPRÁVA WEBU

Předsedkyně pověřuje správou webových stránek domu místopředsedu. Pověření se uděluje na domu neurčitou. Místopředseda zesílí heslo pro vstup na web.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

8. NÁVRH NA ZÁPIS ZMĚNY ZAPSANÝCH ÚDAJŮ DO REJSTŘÍKU SVJ

Předsedkyně zpracuje návrh na zápis změny zapsaných údajů do rejstříku společenství vlastníků jednotek, zkompletuje podklady a současně zašle do rejstříku změnu stanov. Následně bude do sbírky listiny zaslán dodatek ke stanovám ze dne 21. 9. 2017. Správní poplatek Krajskému soudu v Brně bude uhrazen dle výzvy.

Součástí příloh bude:

- Čestné prohlášení členů statutárního orgánu o způsobilosti být členem statutárního orgánu a podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem
- Čestné prohlášení člena kontrolní komise o způsobilosti být členem kontrolní komise s úředně ověřeným podpisem
- Zápis č. 5/2017 ze zasedání Shromáždění, které rozhodlo o změně dvou členů Výboru a člena Kontrolní komise, včetně listiny přítomných a hlasovacích listin

- Zápis č. 4/2017 ze zasedání Shromáždění, které rozhodlo o změně Stanov, tj. dodatku č. 1 ke Stanovám, včetně listiny přítomných a hlasovacích listin
- Dodatek č. 1 ke Stanovám

Bývalý předseda SVJ PhDr. Martin Hladký, Ph.D. odmítl podepsat zápis ze Shromáždění č. 5 s volbou nového výboru a nového člena kontrolní komise. Je možné, že Krajský soud v Brně tuto změnu nebude bez podpisu akceptovat, ale i přesto má Výbor povinnost tuto změnu do rejstříku společenství vlastníků prostřednictvím Krajskému soudu v Brně nahlásit.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

9. KUPNÍ SMLOUVA – DÁRKOVÉ ZBOŽÍ

Předsedkyně s JUDr. Markétou Němcovou domluvila dopracování kupní smlouvy na chybně převedený prostor dárkového zboží. Byly provedeny úpravy. Smlouva byla zveřejněna na nástěnkách domu a zaslána elektronicky vlastníkům.

Termín pro vyjádření se ke smlouvě byl stanoven do 10. 12. 2017. Smlouva byla zaslána s připomínkami do advokátní kanceláře, následně bude předložena, ve čtyřech originálech k podpisu, na matrice MěÚ v Židlochovicích k rukám pí. Lenky Tesařové. Vlastníkům budou oznámeny termíny možných podpisů kupní smlouvy.

Právní kanceláři byla zpracována také plná moc pro případné zastupování vlastníků v dané záležitosti.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

10. REVIZE ELEKTROINSTALACE

Předsedkyně domluvila revizi elektroinstalace u pana Františka Krejčího, tel: 602 965 251, e-mail: krejci.frantisek@email.cz.

Revize bude prováděna až v období realizace revitalizace domu, a to dle požadavků stavební firmy na využívání elektroinstalace. Pan Krejčí zpracuje revizi a provede úpravy elektroinstalace dle aktuálního stavu. Práce proběhne během jednoho týdne od objednávky.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

11. PODNĚT K ODVOZU ŠROTU ZE SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU

Předsedkyně obdržela podnět od některých vlastníků domu k vyklizení šrotu a nevyužívaných věcí ze společných prostor domu. Na nástěnce bude zveřejněn termín pro odstranění nevyužívaných věcí do 28. 2. 2017, po tomto termínu, v jarních měsících budou zbylé věci odvezeny do sběrného dvora v Židlochovicích, a to na náklady všech vlastníků.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

12. ZRUŠENÍ BANKOVNÍHO ÚČTU U POŠTOVNÍ SPOŘITELNY

S ohledem na možnost zřídít vedení bankovního účtu u České spořitelny, a.s. zdarma, zrušila předsedkyně, po dohodě s ostatními členy výboru, dne 29. 11. 2017 bankovní účet u Poštovní spořitelny.

13. BANKOVNÍ ÚČET U ČESKÉ SPOŘITELNY

Předsedkyně s místopředsedou uzavřeli dne 24. 11. 2017 smlouvu o vedení bankovního účtu u České spořitelny. Vedení bankovního účtu bude zdarma.

Bankovní účet byl v bance chybně nastaven a byly z něho strženy bankovní poplatky. Předsedkyně urgovala chybné stržení bankovních poplatků, ty budou na bankovní účet znovu připsány.

Podpisové vzory v bance byly vytvořeny pro předsedkyni a místopředsedy SVJ. Celková kompletace byla provedena dne 7. 12. 2017 – průtahy vznikly chybou programového systému ČS.

14. PŘÍKAZNÍ SMLOUVA nSIPO

V návaznosti na zřízení nového bankovního účtu u České spořitelny, a.s. byla dne 30. 11. 2017 uzavřena smlouva nSIPO s Českou poštou, s.p., a to tak, aby od ledna 2018 byly finanční prostředky hrazené prostřednictvím SIPA připsovány na účet SVJ.

15. SMLUVNÍ VZTAHY SVJ

V průběhu roku 2018 budou smluvní vztahy ze spolku Majitelé bytového domu na Náměstí Míru 155 Židlochovice, spolek převedeny na nově vzniklé SVJ.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

16. SPOTŘEBNÍ DAŇ Z PLYNU

Dne 1. 10. 2016 byla s firmou Terra Group Investment, a.s., uzavřena Přihláška k výběrovému řízení/aukci. Na základě plné moci, která je součástí smlouvy, za náš spolek Majitelé bytového domu na Náměstí Míru 155 Židlochovice, spolek, uzavřela firma Terra Group Investment, a.s. Smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu s firmou Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 1 – Nové město, Národní 37, PSČ 110 00. S touto firmou však nebylo sjednáno Čestné prohlášení ve smyslu zákona č. 262/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, část 45 Daň ze zemního plynu a některých dalších plynů, pro potřeby fakturace a stanovení sazby daně, čímž našemu spolku vznikla za období leden až březen 2017 škoda ve výši 6.930,- Kč. Další škoda pravděpodobně vznikne za období duben až prosinec.

Předsedkyně provede reklamaci faktury u firmy Pražská plynárenská, a.s. a také u firmy Terra Group Investment, a.s.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

17. ZMĚNA ČÍSLA BANKOVNÍHO ÚČTU

Vzhledem k založení nového bankovního účtu u České spořitelny, a.s. pro SVJ, bylo nutné informovat vlastníky, kteří platí služby za byt na bankovní účet, aby si od měsíce ledna zřídili bankovní příkaz na nové číslo účtu: **5187914349/0800**.

Předsedkyně ověří u všech vlastníků platících služby na bankovní účet, zda tuto informaci přijali a změnu provedli.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

18. ZÁPIS STAVU VODOMĚŘŮ

Dne 8. 12. 2017 zapisovala Vodárenská a.s. stav vody v domě. Odečet na jednotlivých vodoměrech zajistil Lukáš Adámek ve dnech 9. – 10. 12. 2017. Chybí pouze stav nebytového prostoru pana Krause.

Předsedkyně zajistí stav vodoměru v nebytových prostorách pana Krause.

U paní Antonie Urbánkové zjistil Lukáš Adámek chybně namontovaný vodoměr – zpětný odečet. Lukáš Adámek bude jednat s dodavatelem vodoměru, který na své náklady vodoměr přeinstaluje.

19. REVIZE VÝTAHŮ

Firma KT Profi výtahy, s.r.o. provedla revizi výtahů. Ve vchodu blíže náměstí neshledala firma nedostatky. Ve vchodu blíže sídlišti byly uvedeny dle protokolu z odborné zkoušky dva nedostatky:

- chybějící madlo na zdi při vstupu do strojovny výtahu
- zápach ve výtahové šachtě

L. Adámek zajistí chybějící madlo a přimontuje ho do strojovny výtahu.

L. Adámek se domluví se servisním správcem výtahu a prohlédne výtahovou šachtu, zda je u čerpadla odvádějící vodu z výtahové šachty proti-zápachová klapka, popřípadě zajistí proti-zápachovou klapku. Pokud bude zápach z výtahové šachty jiného původu, bude se situace dále řešit.

Hlasování:

3 pro
0 proti
0 zdržel

20. MADLO VCHODOVÝCH DVEŘÍ – VCHOD BLÍŽE SÍDLIŠTI

Paní Dřevíková podala předsedkyni dne 27. 11. 2017 podnět k uvolněnímu madlu hlavních dveří vchodu blíže náměstí. L. Adámek madlo ještě tentýž den utáhl a zajistil bezpečnou manipulaci s vchodovými dveřmi.

21. OMLUVA PŘEDSEDY KONTROLNÍ KOMISE

Dne 10. 12. 2017 se pan Ivo Farkaš, předseda kontrolní komise, omluvil paní Marcelé Říhové za chybně uvedený termín na Shromáždění. Situace byla vzájemně vysvětlena.

Zápis sepsala:

Ing. Michaela Schönwälderová



.....

V Židlochovicích dne 12. 12. 2017

ZÁPIS ODSOUHLASILI:

Předsedkyně:

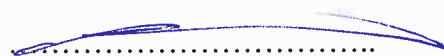
Ing. Michaela Schönwälderová



.....

Místopředseda:

Pavel Musil



Člen:

Lukáš Adámek



.....

Prezenční listina výboru
ze dne 12. 12. 2017

Ing. Michaela Schönwälderová – předsedkyně


.....

Pavel Musil – místopředseda


.....

Lukáš Adámek – člen


.....